

ZAKUP DZIAŁEK POD VELOSTRADĘ PRZEZ MIASTO KATOWICE, CZYLI CHCIELI, ALE NIE POTRAFILI

WSTĘPNE INFO PRAWNE: zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę. W myśl art. 599 § 2 k.c., jeżeli prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy jednostce samorządu terytorialnego sprzedaż dokonana bezwarunkowo jest nieważna.

WYWIAD RADIO PIEKARY: ROZMOWA DNIA Z WALDEMAREM BOJARUNEM, WICEPREZYDENTEM KATOWIC, 10 MAJA 2023 R. (tj. 1 dzień po przyjęciu feralnej uchwały „lex Burowiec”),

link: <https://radiopiekary.pl/bojarun-o-lex-deweloper-ta-ustawa-nie-jest-dobra-ustawa>



Transkrypcja nagrania od 10:40 do 11:40:

„Historycznie właścicielem była kopalnia, miasto chciało kupić te tereny. Dla fragmentu tego terenu – to jest dobra historia udowadniająca jak najczytelniej – osobiście byłem w kancelarii notarialnej, osobiście w imieniu miasta Katowice chciałem zakupić ten teren jako teren niezabudowany (...), kancelaria notarialna, to jest ewenement – bo filozofia wygląda tak, jeśli sprzedawana jest nieruchomość niezabudowana, to taki akt trafia do miasta, które ma tzw. prawo pierwokupu, to umożliwia miasto nabycie właśnie nieruchomości, która może być potrzebna pod budowę szkoły, drogi czy ścieżki rowerowej – i miasto poszło. Osobiście byłem w tej kancelarii i co się okazało? Że nagle notariusz z przerażeniem wycofał się z tej inwestycji, sprzedaży. To jest HIT. Bo powinien oficjalnie tę inwestycję sprzedać miastu, ale udowodniano potem, że te nieruchomości są jednak zabudowane, bo jest główka szyny i etc. Po to żeby to nie trafiło do miasta. Bardzo ciekawe rozwiązanie.”

ZAGADKA: ostatni inwestor zakupił działki 8.07.2022 r., tymczasem już w roku 2018 działki „lex Burowiec” były zasypane i niezabudowane – patrz <https://sip.katowice.eu/> (jak to ułożyć w logiczną całość?)

